

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Cuarto Trimestre terminado el 31 de Diciembre de 2016

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.

DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: (507) 269-6900 Y FAX: (507) 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Cuarto Trimestre del año 2016 (de Octubre a Diciembre), explicamos a ustedes lo siguiente:

Towerbank International, Inc. – Oferta de la Serie S.

Fecha 24 de octubre de 2016. Towerbank International, Inc., comunica que mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie S, del Programa de Valores Comerciales Negociables autorizados mediante Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta de la Serie P y Q.

Fecha 2 de diciembre de 2016. Towerbank International, Inc., comunica que mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie P y la Serie Q, del Programa de Valores Comerciales Negociables Rotativos, autorizados mediante Resolución SMV No.112-12 de 28 de marzo de 2012.

Towerbank International, Inc. – Oferta de la Serie R.

Fecha 16 de diciembre de 2016. Towerbank International, Inc., comunica que mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie R, del Programa de Valores Comerciales Negociables autorizados mediante Resolución SMV No.112-12 de 28 de marzo de 2012.

Towerbank International, Inc. – Oferta de la Serie T.

Fecha 28 de diciembre de 2016. Towerbank International, Inc., comunica que mediante Suplemento al Prospecto Informativo los términos y condiciones de la Serie T, del Programa de Valores Comerciales Negociables autorizados mediante Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

Fecha 16 de diciembre de 2016. Towerbank International, Inc. informa que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 14 de diciembre de 2016 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 15 de diciembre de 2016 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 15 de diciembre de 2016 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de junio de 2010.

Incorporación de nueva subsidiaria: Inversiones Villadex, S.A.

El 29 de septiembre de 2016, se incorporó a la consolidación del Towerbank, la sociedad Inversiones Villadex, S.A., cuya actividad es inversionista y tiene como único propósito la tenencia de un bien inmueble que el Banco recibió en dación de pago el bien inmueble y demás activos de la sociedad González-Ferreiro, S.A., que opera el negocio "Hotel Sevilla" ubicado en la Ciudad de Panamá.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): mtejeida@towerbank.com

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda., es una sociedad inversionista establecida en Brazil. Inversiones Villadex, S.A., es una sociedad inversionista establecida en Panamá, e inició operaciones el 1 de noviembre de 2016.

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

I PARTE

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II' del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).



ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el cuarto trimestre en comparación con el tercer trimestre del año 2016:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 2: Al 30 de Junio de 2016	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2016
Acciones Comunes	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013
<u>Bonos subordinados</u>	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al cierre del 31 de diciembre de 2016, el índice de capitalización, quedó en 9.8% (septiembre 2016: 8.83%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 15.49% (septiembre 2016: 13.73%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado tuvo un cambio en la metodología y los criterios adoptados por la implementación del nuevo Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 3: 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 2: 30 de Junio de 2016	Trimestre 1: 31 de Marzo de 2016
Intereses devengados	B/.11,465,403	B/.11,386,079	B/.11,636,242	B/.11,268,854
Comisiones	B/.1,204,839	B/.1,102,756	B/.1,000,560	B/.997,055
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.0	B/.88,483	B/.30,247	B/.0.00
Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones	B/.11,600	B/.4,598	B/.608	B/.(9,728)
Otros ingresos	B/.246,872	B/.164,606	B/.159,158	B/.169,443

La utilidad neta correspondiente al cuarto trimestre del 2016, es de B/.1,458,865 quedando muy similar a la registrada en el tercer trimestre del período 2016: (B/.1,536,380).

Los ingresos por intereses ganados se mantuvieron muy similares al comparar el cuarto trimestre con el tercer trimestre del año 2016, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco.

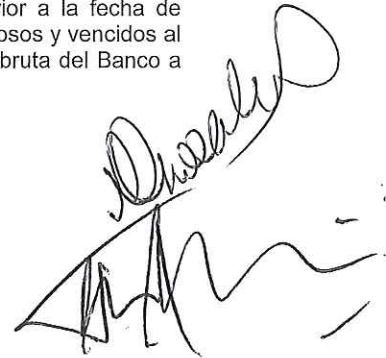
Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al cuarto trimestre del período 2016 mostraron un incremento de B/.102,083, en comparación al tercer trimestre del año 2016.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 2: Al 30 de Junio de 2016	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2016
Cartera de Préstamos bruto	B/.718,312,284	B/.719,049,315	B/.745,141,144	B/.763,152,018
Saldo de Provisión para incobrables	B/.3,271,984	B/.3,571,951	B/.3,517,787	B/.3,385,129
Gasto de provisión (en resultados)	B/.224,913	B/.224,913	B/.231,093	B/.325,000
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.4,315,352	B/.9,825,669	B/.5,384,358	B/.5,135,531

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 31 de diciembre de 2016, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.4,315,352 (septiembre 2016: B/.9,825,669), reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior, en relación a créditos morosos que posterior a la fecha de reporte, fueron regularizados en su comportamiento. Los créditos morosos y vencidos al 31 de diciembre de 2016 representan el 0.60% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (septiembre 2016: 1.37%).



Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 31 de Diciembre de 2016	Trimestre 3: Al 30 de Septiembre de 2016	Trimestre 2 : Al 30 de Junio de 2016	Trimestre 1: Al 31 de Marzo de 2016
Gastos de Operación	B/.5,515,585	B/.5,332,160	B/.5,297,245	B/.5,064,241

Para el cuarto trimestre de 2016, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco muestran un nivel muy similar con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

La estrategia del Banco está enfocada en brindar un servicio innovador y personalizado, manteniendo un alto perfil de clientes corporativos que cuentan con una buena calidad crediticia. Así como también, incrementar la cartera crediticia de consumo, a través de un servicio simple.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 3 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 2 30 DE JUNIO DE 2016	TRIMESTRE 1 31 DE MARZO DE 2016
Ingresos por intereses (1)	B/.12,670,242	B/.12,488,835	B/.12,263,802	B/.12,265,909
Gastos por intereses (2)	5,729,351	5,652,895	5,611,348	5,396,568
Gastos de Operación	5,515,585	5,332,160	5,297,245	5,064,241
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,458,865	1,536,380	1,687,303	1,706,004
Acciones emitidas y en circulación	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.60	B/.0.46	B/.0.32	B/.0.16
Utilidad o Pérdida del período (acum..)	B/.6,388,552	B/.4,929,687	B/.3,393,307	B/.1,706,004
Acciones promedio del período	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000

(1) Este monto incluye comisiones ganadas.

(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 31 DE DICIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 3 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016	TRIMESTRE 2 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2016	TRIMESTRE 1 REPORTA 31 DE MARZO DE 2016
Préstamos	B/.718,312,284	B/.719,049,315	B/.745,141,144	B/.763,152,018
Activos Totales	B/.963,855,222	B/.917,419,848	B/.984,486,964	B/.990,440,684
Depósitos Totales	B/.773,025,906	B/.737,533,230	B/.805,596,581	B/.800,380,192
Deuda Total	B/.76,661,565	B/.64,180,853	B/.67,775,157	B/.67,490,779
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.14,638,744	B/.12,995,932	B/.11,690,134	B/.12,377,782
Patrimonio Total	B/.102,217,895	B/.100,479,168	B/.98,924,732	B/.99,781,744
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0.25	B/.0.25	B/.0.25	B/.0.00
Deuda Total +	831.25%	797.89%	882.86%	868.77%
Depósitos/Patrimonio				
Préstamos/Activos Totales	74.52%	78.38%	75.69%	77.05%
Gastos de Operación/Ingresos totales	41.52%	38.26%	40.80%	40.76%
Morosidad/Reservas	131.89%	275.08%	153.06%	151.71%
Morosidad/Cartera Total	0.60%	1.37%	0.72%	0.67%

(*) En reunión de Junta Directiva celebrada el 21 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.4,671,000.

Al 31 de diciembre de 2016, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.14,638,744 (septiembre de 2016: B/.12,995,932), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016, ambos correspondientes al cuarto trimestre del año 2016, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

**V PARTE
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

**VI PARTE
DIVULGACIÓN**

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

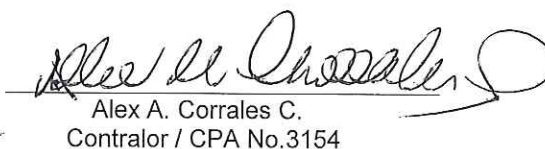
El Informe será divulgado a más tardar el lunes 6 de marzo de 2017.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al cuarto trimestre terminado el 31 de diciembre de 2016 es firmado por los siguientes funcionarios:


Fred Kardonski
Representante Legal

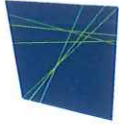

Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

Tower Corporation y subsidiaria

Estados financieros condensados consolidados por el período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 (no auditados)

Tower Corporation y subsidiaria
Estados Financieros condensados consolidados (no auditados) –
Por los doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2016

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-34
Información suplementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	36
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	37
Anexo III - Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral	38



TOWER CORPORATION

Panamá, 24 de febrero de 2017

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2016 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

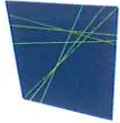
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.
Contralor



TOWER CORPORATION

Panamá, 24 de febrero de 2017

Señores

BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ

Edificio Bolsa de Valores de Panamá

Avenida Federico Boyd y Calle 49

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al cuarto trimestre del año 2016 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y por los doce meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Juan Carlos Yi
Chief Financial Officer

Alex A. Corrales C.
Contralor

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

	Notas	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	161,558,301	133,873,025
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	56,468	49,391
Valores de inversión disponibles para la venta	9	55,875,668	59,814,206
Préstamos y avances a clientes	7, 10	715,040,300	728,383,782
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	16,365,473	13,551,261
Activos intangibles	12	5,821,465	5,932,524
Otros activos	7, 13	9,137,547	8,901,047
Activos totales		963,855,222	950,505,236
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7, 14	705,579,259	704,145,250
Depósitos de bancos	14	67,446,647	66,930,988
Financiamientos recibidos	15	28,440,000	24,078,062
Valores comerciales negociables	16	48,007,517	43,386,432
Bonos subordinados convertibles en acciones		214,048	587,840
Otros pasivos	7, 17	11,949,856	13,207,336
Pasivos totales		861,637,327	852,335,908
Patrimonio			
Acciones comunes	18	51,063,964	51,063,964
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	20	8,841,994	8,841,994
Reserva regulatoria		10,079,190	9,861,497
Otras reservas		(4,997,137)	(6,989,957)
Ganancias acumuladas		9,556,691	7,964,940
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		99,509,715	95,707,451
Participaciones no controladoras		2,708,180	2,461,877
Patrimonio total		102,217,895	98,169,328
Pasivos y patrimonio totales		963,855,222	950,505,236

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
		Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	11,465,403	11,363,267	45,756,578	44,089,059
Gastos por intereses	7, 22	(5,511,155)	(5,077,015)	(21,775,975)	(19,539,898)
Ingresos neto por intereses		5,954,248	6,286,252	23,980,603	24,549,161
Ingresos por comisiones	22	1,204,839	1,046,083	4,305,210	3,951,980
Gastos por comisiones		(218,196)	(189,797)	(614,187)	(597,891)
Ingresos neto por comisiones		986,643	856,286	3,691,023	3,354,089
Ingresos neto de intereses y comisiones		6,940,891	7,142,538	27,671,626	27,903,250
Otros ingresos:					
Ganancia (pérdida) neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado		11,600	2,261	7,078	(2,518)
Ganancia (pérdida) realizada en valores disponibles para la venta		-	(8,093)	118,730	(32,164)
Otros ingresos		246,872	428,331	740,079	968,103
		7,199,363	7,565,037	28,537,513	28,836,671
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(224,913)	460,388	(1,005,919)	(314,612)
Gastos del personal	7	(2,458,392)	(2,144,124)	(9,032,175)	(9,503,494)
Honorarios y servicios profesionales		(305,245)	(469,023)	(1,028,772)	(1,415,576)
Gastos por arrendamientos operativos		(518,853)	(511,836)	(2,044,103)	(2,031,983)
Depreciación y amortización		(475,347)	(278,085)	(1,861,732)	(1,658,425)
Otros		(1,416,329)	(1,149,630)	(5,746,448)	(5,518,396)
Ganancia antes de impuesto		1,800,284	3,472,727	7,818,364	8,394,185
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(341,419)	441,073	(1,429,812)	(549,035)
Ganancia del período		1,458,865	3,913,800	6,388,552	7,845,150
Ganancia del período atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora		1,394,523	3,741,186	6,106,791	7,499,148
Participación no controladora		64,342	172,614	281,761	346,002
Ganancia del período		1,458,865	3,913,800	6,388,552	7,845,150

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

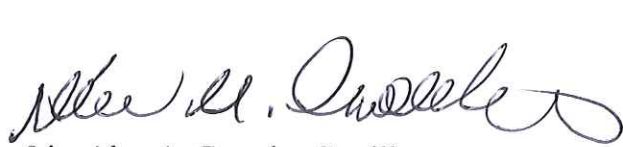

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

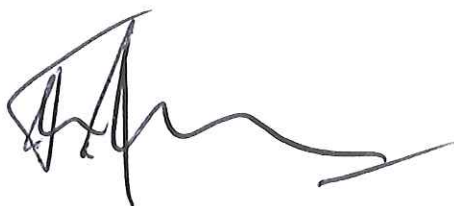
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral
 Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
 (En balboas)

	Tres meses terminados		Doce meses terminados	
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Ganancia del período	2,995,245	5,605,387	6,388,552	7,845,150
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el año	21,968	(957,970)	821,211	(1,684,331)
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):				
Cambio neto en el valor razonable	1,152,828	(1,969,124)	1,263,555	(1,307,574)
Otro resultado integral del período	1,174,796	(2,927,094)	2,084,766	(2,991,905)
Total del resultado integral del período	4,170,041	2,678,293	8,473,318	4,853,245
Resultado integral atribuible a:				
Accionista de la Compañía controladora	3,986,126	2,560,170	8,099,611	4,639,198
Participación no controladora	183,915	118,123	373,707	214,047
Total de resultado integral	4,170,041	2,678,293	8,473,318	4,853,245

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154




Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total de la Compañía Controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 1 de enero de 2015	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,362,002)	(768,005)	8,477,582	5,572,329	94,948,571	2,246,470	97,195,041
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	7,499,148	7,499,148	346,002	7,845,150
Otro resultado integral del período	-	-	-	(1,249,905)	(1,610,045)	-	-	(2,859,950)	(131,955)	(2,991,905)
Resultado integral total del período	-	-	-	(1,249,905)	(1,610,045)	-	7,499,148	4,639,198	214,047	4,853,245
Venta de acciones poseídas por la Cia. Controladora en la parte no controladora	(157,696)	-	-	-	-	-	-	(157,696)	157,696	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	1,383,915	(1,322,879)	61,036	(61,036)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3,783,658)	(3,783,658)	(95,300)	(3,878,958)
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (Auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,611,907)	(2,378,050)	9,861,497	7,964,940	95,707,451	2,461,877	98,169,329
Saldo al 1 de enero de 2016	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,611,907)	(2,378,050)	9,861,497	7,964,940	95,707,451	2,461,877	98,169,329
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	6,106,791	6,106,791	281,761	6,388,552
Otro resultado integral del período	-	-	-	1,207,828	784,992	-	-	1,992,820	91,946	2,084,766
Resultado integral total del período	-	-	-	1,207,828	784,992	-	6,106,791	8,099,612	373,706	8,473,318
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	217,693	(208,092)	9,601	(9,601)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4,306,948)	(4,306,948)	(117,802)	(4,424,750)
Saldo al 31 de diciembre de 2016 (no auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(3,404,079)	(1,593,058)	10,079,190	9,556,891	99,509,716	2,708,180	102,217,895

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de flujo de efectivo

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Ganancia del período	6,388,552	7,845,150
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	1,861,732	1,658,425
Provisión para posibles préstamos incobrables	1,005,919	314,612
Ingreso neto por intereses	(27,671,626)	(27,903,250)
(Ganancia) pérdida neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar	(7,078)	2,517
(Ganancia) pérdida neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta	(118,730)	32,164
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	1,429,812	549,035
	<u>(17,111,419)</u>	<u>(17,501,347)</u>
Cambios en:		
Préstamos y avances a clientes	12,337,563	(6,337,787)
Otros activos	1,336,066	2,226,084
Depósitos de bancos	515,659	1,350,079
Depósitos de clientes	1,434,009	(7,975,822)
Otros pasivos	(1,584,935)	(15,225,021)
Efectivo utilizado en las operaciones	<u>(3,073,057)</u>	<u>(43,463,814)</u>
Impuesto a las ganancias pagado	(666,762)	(782,078)
Intereses recibidos	51,106,387	47,806,625
Intereses pagados	<u>(22,436,499)</u>	<u>(20,697,766)</u>
Flujos neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de operación	<u>24,930,069</u>	<u>(17,137,033)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compras de inversiones disponibles para la venta	(36,291,068)	(49,605,329)
Disposición de inversiones disponibles para la venta	38,231,676	73,287,758
Efecto en cambio en moneda	821,211	(1,684,331)
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	138,376	-
Adquisición de activos intangibles	(294,804)	-
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	<u>(4,408,457)</u>	<u>(2,687,297)</u>
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión	<u>(1,803,066)</u>	<u>19,310,801</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Reembolso de financiamientos recibidos	(42,636,446)	(42,922,349)
Procedente de financiamientos recibidos	46,998,384	37,178,062
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	64,809,085	56,458,552
Reembolso de valores comerciales negociables	(60,188,000)	(33,000,000)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	(1,753,750)	(1,748,958)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones comunes	<u>(2,671,000)</u>	<u>(2,130,000)</u>
Flujos neto de efectivo generado por actividades de financiación	<u>4,558,273</u>	<u>13,835,307</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	27,685,276	16,009,075
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>133,873,025</u>	<u>117,863,950</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>161,558,301</u>	<u>133,873,025</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

**Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)**

1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2015, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2016, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2016 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta sobre los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2016.


4.1 *Riesgo de crédito*

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 (En balboas)

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

<u>Diciembre 31, 2016 (no auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	154,558,409	56,468	55,875,668	718,312,284	32,028,290
Concentración por sector:					
Corporativo	154,558,409	56,468	40,921,079	470,551,241	21,325,650
Consumo	-	-	-	246,085,684	10,702,640
Otros sectores	-	-	14,954,589	1,675,359	-
	154,558,409	56,468	55,875,668	718,312,284	32,028,290
Concentración geográfica:					
Panamá	45,158,439	-	27,206,992	531,072,133	29,947,156
América Latina y el Caribe	10,015,655	-	16,441,505	155,934,416	2,070,117
Estados Unidos de América y Canadá	99,379,630	56,468	8,683,761	19,989,104	-
Europa y otros	4,685	-	3,543,410	11,316,631	11,017
	154,558,409	56,468	55,875,668	718,312,284	32,028,290
<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado):</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	124,751,111	49,391	59,814,206	731,442,189	45,960,575
Concentración por sector:					
Corporativo	124,751,111	49,391	44,326,102	497,552,878	29,203,383
Consumo	-	-	-	229,396,230	16,756,692
Otros sectores	-	-	15,488,104	4,493,081	-
	124,751,111	49,391	59,814,206	731,442,189	45,960,075
Concentración geográfica:					
Panamá	38,246,074	-	24,416,923	561,114,529	32,411,614
América Latina y el Caribe	15,108,907	-	17,411,565	161,592,417	10,985,372
Estados Unidos de América y Canadá	67,280,414	49,391	11,937,388	8,698,651	-
Europa y otros	4,115,716	-	6,048,330	36,592	2,563,089
	124,751,111	49,391	59,814,206	731,442,189	45,960,075


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
 Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
 (En balboas)

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.


Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

Diciembre 31, 2016 (no auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,999,892	-	-	-	-	-	6,999,892
Depósitos en bancos	21,355,244	133,203,165	-	-	-	-	154,558,409
Inversiones en valores	3,453,038	8,445,820	12,531,513	5,599,995	18,523,740	7,321,562	55,875,668
Préstamos	1,284,222	133,531,058	58,812,112	57,093,489	205,549,424	262,041,979	718,312,284
Total	33,092,396	275,180,043	71,343,625	62,693,484	224,073,164	269,363,541	935,746,253
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	-	330,051,240	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	705,579,259
Interbancarios	-	67,446,647	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	-	12,500,000	15,940,000	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	-	6,300,000	17,810,000	14,282,517	9,615,000	-	48,007,517
Bonos convertibles	-	-	-	214,048	-	-	214,048
Total	-	416,297,887	126,848,738	187,554,228	118,986,618	-	849,687,471
Compromisos y contingencias	-	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	32,028,289


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado):</u>	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	9,121,914	-	-	-	-	-	9,121,914
Depósitos en bancos	27,544,311	97,206,800	-	-	-	-	124,751,111
Inversiones en valores	7,217,144	12,004,260	14,032,260	6,523,970	11,643,543	8,442,420	59,863,597
Préstamos	982,948	147,539,438	83,199,550	212,517,433	200,057,882	87,144,938	731,442,189
Total	44,866,317	256,750,498	97,231,810	219,041,403	211,701,425	95,587,358	925,178,811
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	-	369,104,329	79,445,764	163,867,951	91,727,206	-	704,145,250
Interbancarios	-	66,930,988	-	-	-	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	-	6,500,000	12,059,248	5,518,814	-	-	24,078,062
Valores comerciales negociables	-	8,000,000	13,000,000	22,386,432	-	-	43,386,432
Bonos convertibles	-	-	-	598,770	-	-	598,770
Total	-	450,535,317	104,505,012	192,371,967	91,727,206	-	839,139,502
Compromisos y contingencias	-	12,204,350	10,051,786	22,874,439	830,000	-	45,960,575

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de diciembre de 2016, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/. 14,455 (2015: B/. 12,924).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/. 56,468 (2015: B/. 49,391).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 (En balboas)

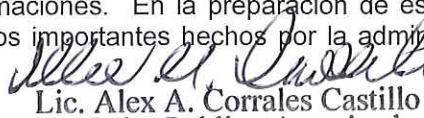
El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Diciembre 31, 2016 (no auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,999,892	6,999,892
Depósitos en bancos	133,203,165	-	-	-	-	21,355,244	154,558,409
Inversiones en valores	8,445,820	12,531,513	5,599,995	18,523,740	7,321,562	3,453,038	55,875,668
Préstamos	425,146,857	232,835,033	58,327,810	783,948	-	1,218,636	718,312,284
Total	566,795,842	245,366,546	63,927,805	19,307,688	7,321,562	33,026,810	935,746,253
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	330,051,240	93,098,738	173,057,663	109,371,618	-	-	705,579,259
Interbancarios	67,446,647	-	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	12,500,000	15,940,000	-	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	6,300,000	17,810,000	14,282,517	9,615,000	-	-	48,007,517
Bonos subordinados	-	-	214,048	-	-	-	214,048
Total	416,297,887	126,848,738	187,554,228	118,986,618	-	-	849,687,471
Compromisos y contingencias	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	-	32,028,289

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Diciembre 31, 2015 (Auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	9,121,914	9,121,914
Depósitos en bancos	97,516,359	-	-	-	-	27,234,752	124,751,111
Inversiones en valores	44,055,098	8,591,355	-	-	-	7,217,144	59,863,597
Préstamos	433,302,194	245,657,407	51,356,780	601,945	-	530,271	731,448,597
Total	574,873,651	254,248,762	51,356,780	601,945	-	44,104,081	925,185,219
Pasivos							
Depósitos:							
De clientes	262,234,283	79,445,764	163,867,951	91,727,206	-	106,870,046	704,145,250
Interbancarios	66,930,988	-	-	-	-	-	66,930,988
Financiamientos recibidos	6,500,000	12,059,248	5,518,814	-	-	-	24,078,062
Valores comerciales negociables	8,000,000	13,000,000	22,386,432	-	-	-	43,386,432
Bonos subordinados	-	-	598,770	-	-	-	598,770
Total	343,665,271	104,505,012	192,371,967	91,727,206	-	106,870,046	839,139,502
Compromisos y contingencias	12,204,350	10,051,786	22,874,439	830,000	-	-	45,960,575

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2015.


6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	56,468	49,391	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
 Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
 (En balboas)

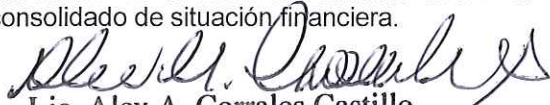
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	relacion de insumos no observables con el valor razonable
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	22,583,128	25,008,182	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	3,944,751	3,538,380	Nivel 2	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	390,698	382,068	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	4,271,265	6,464,700	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	24,510,228	24,241,200	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	IPCA (índice de inflación)	No aplica
Total	55,700,070	59,634,530				

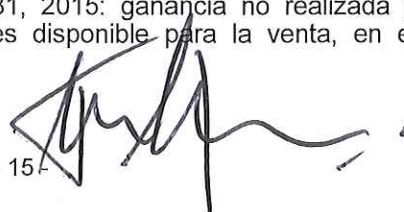
No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los nueve meses terminados el 31 de diciembre de 2016.

La Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2016 acciones de capital por un monto de B/.175,598 (Diciembre 31, 2015: B/.179,676), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

	2016 (No auditado)	2015 (Auditado)
Saldo al 1 de enero	31,087,968	28,988,103
Ganancias (pérdidas) reconocidas en el patrimonio	488,973	(1,911,847)
Compras	9,540,000	28,500,000
Ventas	(8,000,000)	(24,488,288)
Saldo al 31 de diciembre	33,116,941	31,087,968

El total de pérdida no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 31 de diciembre de 2016 es por B/.190,666 (Diciembre 31, 2015: ganancia no realizada por B/.368,404), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154



Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
 Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
 (En balboas)

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)		Diciembre 31, 2015 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos				
Depósitos en bancos	37,400,000	37,400,000	30,913,494	30,913,494
Préstamos	718,312,284	769,991,629	731,448,597	752,670,979
Pasivos				
Depósitos	773,025,906	780,976,385	771,076,238	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	76,661,565	76,661,565	68,063,264	68,063,264

Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	-	-	769,991,629	769,991,629
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	780,976,385	780,976,385
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	76,661,565	76,661,565



Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
 Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
 (En balboas)

Diciembre 31, 2015 (Auditado)	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	30,913,494	30,913,494
Préstamos por cobrar	-	-	752,664,571	752,664,571
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	773,338,135	773,338,135
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	68,063,264	68,063,264

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
<u>Activos:</u>				
Préstamos	28,157,640	19,538,659	5,564,907	4,689,202
Intereses acumulados por cobrar	35,559	38,767	8,833	6,208
Total	28,193,199	19,577,426	5,573,740	4,695,410
<u>Pasivos:</u>				
Depósitos a la vista	1,814,512	2,666,084	937,713	770,275
Depósitos a plazo	1,664,627	116,148	2,253,858	1,934,075
Intereses acumulados por pagar	1,130	225	10,162	10,635
Total	3,480,269	2,782,457	3,201,733	2,714,985


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Publico Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 (En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	1,388,177	564,586	295,002	139,295
Gastos:				
Intereses	49,030	144,084	70,177	59,529
Gastos de honorarios	300,761	278,769	27,000	-
Gastos de alquiler	699,060	699,060	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,357,723	2,659,783
Total	1,048,851	1,121,913	2,454,900	2,719,312

Al 31 de diciembre de 2016 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 15% (Diciembre 31, 2015: 3.38% a 24%). Al 31 de diciembre de 2016 el 74% (Diciembre 31, 2015: 59%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Efectivo	5,369,568	7,064,891
Efectos de caja	1,630,324	2,057,023
Depósitos a la vista	117,158,409	93,837,617
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	37,400,000	30,913,494
Total	161,558,301	133,873,025

Al 31 de diciembre de 2016, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.25% a 0.56% (Diciembre 31, 2015: 0.16% a 0.39%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 31 de diciembre de 2016 por la suma de B/.56,468 (Diciembre 31, 2015: B/.49,391).

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Títulos hipotecarios	390,698	382,068
Títulos de deuda - privada	37,077,345	40,225,980
Títulos de deuda - gubernamental	14,954,589	15,488,105
Valores de capital	3,453,036	3,718,053
Total	55,875,668	59,814,206

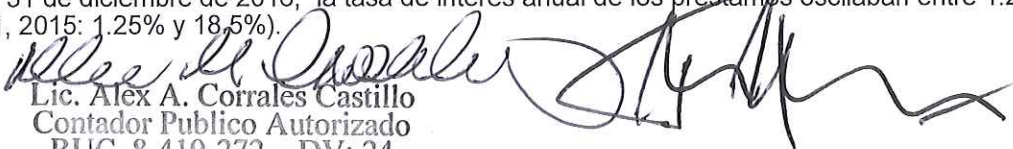
Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.38% y 6.95% (Diciembre 31, 2015: 1.13% y 6.95%).

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 31 de diciembre se desglosa así:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	187,847,670	244,084,322
Empresas financieras	3,452,752	3,810,958
Entidades autónomas	1,199,214	4,493,081
Arrendamiento financiero	1,675,359	2,646,293
Consumo	74,482,049	66,639,545
Hipotecarios comerciales	92,367,456	78,826,808
Hipotecarios residenciales	170,047,633	160,613,522
	531,072,133	561,114,529
Sector externo:		
Comercio	164,352,049	147,311,842
Empresas financieras	8,929,499	7,541,775
Consumo	1,556,002	2,143,164
Hipotecarios comerciales	12,402,601	13,330,879
	187,240,151	170,327,660
Total de préstamos	718,312,284	731,442,189

Al 31 de diciembre de 2016, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (Diciembre 31, 2015: 1.25% y 18.5%).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	678,364	432,483
De 1 a 5 años	1,181,081	2,555,595
Total de pagos mínimos	<u>1,859,445</u>	<u>2,988,078</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(184,086)</u>	<u>(341,785)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,675,359</u>	<u>2,646,293</u>

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

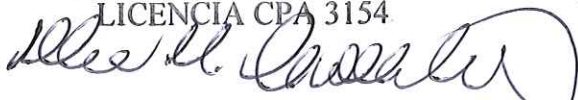
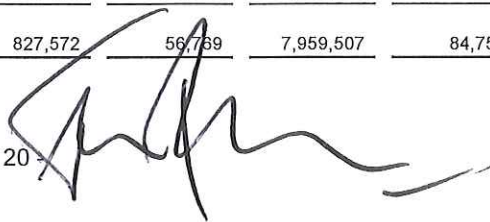
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Saldo al inicio del período	3,058,407	3,506,409
Cargo del ejercicio	1,005,919	314,612
Recuperaciones	14,395	1,008,024
Castigos	<u>(806,737)</u>	<u>(1,770,638)</u>
Saldo al final del año	<u>3,271,984</u>	<u>3,058,407</u>

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2016	125,000	6,064,856	2,964,450	170,893	9,687,099	186,730	19,199,028
Adiciones	4,256,770	25,996	-	15,697	6,949	36,400	4,341,812
Transferencias	-	-	-	(42,887)	(831,826)	(138,376)	(1,013,089)
Al 31 de diciembre de 2016	<u>4,381,770</u>	<u>6,090,852</u>	<u>2,964,450</u>	<u>143,703</u>	<u>8,862,222</u>	<u>84,754</u>	<u>22,527,751</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2016	(42,813)	(2,298,124)	(1,826,958)	(109,649)	(1,370,223)	-	(5,647,767)
Adiciones	(26,734)	(668,080)	(309,920)	(20,172)	(364,318)	-	(1,389,224)
Disposiciones	-	-	-	42,887	831,826	-	874,713
Al 31 de diciembre de 2016	<u>(69,547)</u>	<u>(2,966,204)</u>	<u>(2,136,878)</u>	<u>(86,934)</u>	<u>(902,715)</u>	<u>-</u>	<u>(6,162,278)</u>
Valor neto en libros	<u>4,312,223</u>	<u>3,124,648</u>	<u>827,572</u>	<u>56,769</u>	<u>7,959,507</u>	<u>84,754</u>	<u>16,365,473</u>

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria


Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	2,939,204	3,983,803
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	216,078	583,911
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,103,265	859,482
Cuentas por cobrar otras	1,848,668	659,577
Cuentas por cobrar empleados	551,219	607,946
Fondo de cesantía	962,372	925,194
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	522,762	109,369
Otros	413,979	591,765
Total	9,137,547	8,901,047

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.962,372 (Diciembre 31, 2015: B/.925,194).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

14. Depósitos de clientes y de bancos

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	92,469,318	101,289,506
A la vista-extranjeros	15,994,982	20,746,566
De ahorros-locales	93,518,787	73,194,106
De ahorros-extranjeros	21,331,549	24,027,473
A plazo-locales	394,279,287	337,612,321
A plazo-extranjeros	87,985,335	147,273,103
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	62,705	-
A la vista-extranjeros	468,950	60,124
A plazo-locales	61,914,993	56,873,039
A plazo-extranjeros	5,000,000	10,000,000
Total de depósitos	773,025,906	771,076,238

15. Financiamientos recibidos

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantiene financiamientos por B/.28,440,000 (Diciembre 31, 2015: B/.24,078,062) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.20% y 3.50% (Diciembre 31, 2015: 1.78% y 2.99%).

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2016, se mantiene valores comerciales negociables por la suma de B/. 48,060,000 menos gastos de emisión por B/.52,483 (2015: B/. 43,418,000 menos gastos de emisión por B/. 31,568)


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	3,037,531	3,155,248
Intereses acumulados por pagar	4,586,440	4,632,777
Aceptaciones pendientes	216,048	571,911
Acreedores varios	465,536	948,229
Gastos acumulados por pagar	120,649	131,543
Remesas por aplicar	899,065	1,348,466
Provisiones laborales	1,480,378	1,786,831
Comisiones cobradas no ganadas	74,643	99,338
Impuesto sobre la renta por pagar	288,719	-
Pasivos por impuesto diferido	734,848	446,720
Otros	45,999	86,273
Total de otros pasivos	11,949,856	13,207,336

18. Acciones comunes


En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 10,684,000.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):				
Saldo al final del período	15,000,000	-	15,000,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del período	10,684,000	53,420,000	10,684,000	53,420,000

En reunión de Junta Directiva del 21 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes por la suma de B/.2,671,000.

En reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.2,130,000.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 31 de diciembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

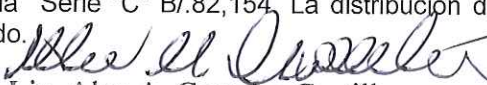
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)		Diciembre 31, 2015 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 18 de febrero de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,042 distribuyendo de la Serie "B" B/.353,889 y de la Serie "C" B/.82,153. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 19 de mayo de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833 distribuyendo de la Serie "B" B/.357,778 y de la Serie "C" B/.83,055. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 18 de agosto de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833 distribuyendo de la Serie "B" B/.357,778 y de la Serie "C" B/.83,055. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

En reunión de Junta Directiva del 14 de diciembre de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.440,833 distribuyendo de la Serie "B" B/.353,888 y de la Serie "C" B/.82,154. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

20. Bonos subordinados convertibles en acciones

El 23 de diciembre 2013, se autorizó emisión y oferta pública de bonos subordinados convertibles en acciones por la suma de B/.10,000,000.

Los Bonos devengan un interés anual pagadero semestralmente, correspondiente a una tasa de interés anual de 4.00% durante el primer año, de 4.25% durante el segundo año, y de 4.50% durante el tercer año hasta su fecha de conversión.

La emisión está respaldada por el crédito general del Emisor.

El pago a capital de los Bonos se realizará mediante la conversión en acciones comunes de la Compañía con base al precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión del bono, y la fracción que resulte de dividir el saldo de capital de los Bonos entre el precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión de las acciones comunes, será pagado en efectivo en la fecha de conversión. Los Bonos tendrán como fecha de convertibilidad 10 días antes de terminado el tercer año. Los Bonos no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor.

Los instrumentos convertibles incluyen dos componentes: elemento del pasivo y elemento del patrimonio. El elemento del patrimonio se presenta en el patrimonio bajo el título de bonos subordinados convertibles en acciones.

21. Compromisos y Contingencias

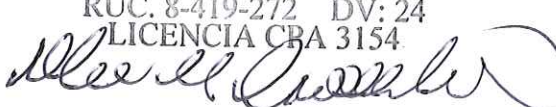
Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 29 fideicomisos por la suma de B/.51,079,601 (Diciembre 31, 2015: B/.43,596,293; 30 fideicomisos), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

	Diciembre 31, 2016 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2015 <u>(Auditado)</u>
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	1,936,775	652,977
Garantías financieras	30,091,515	45,307,598
	<u>32,028,290</u>	<u>45,960,575</u>
<u>Otros compromisos</u>		
Arrendamientos operativos	20,498,009	13,195,398
	<u>20,498,009</u>	<u>13,195,398</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CRA 3154


Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Diciembre 31, 2016 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2015 <u>(Auditado)</u>
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	43,324,791	41,751,483
Depósitos	327,353	152,914
Inversiones	2,104,434	2,184,662
Total de intereses ganados	<u>45,756,578</u>	<u>44,089,059</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	999,091	843,279
Cartas de crédito	111,600	100,739
Transferencias	731,332	898,730
Cobranzas	54,295	72,896
Varias	2,408,892	2,036,336
Total de comisiones ganadas	<u>4,305,210</u>	<u>3,951,980</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>50,061,788</u>	<u>48,041,039</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(19,470,206)	(17,562,337)
Financiamientos recibidos	(2,305,769)	(1,977,561)
Total de gastos de intereses	<u>(21,775,975)</u>	<u>(19,539,898)</u>
Gastos de comisiones	(614,187)	(597,891)
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(22,390,162)</u>	<u>(20,137,789)</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones	<u>27,671,626</u>	<u>27,903,250</u>

23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 (En balboas)

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	1,081,779	472,654
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	348,033	(202,091)
Total de impuesto sobre la renta	1,429,812	270,563

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

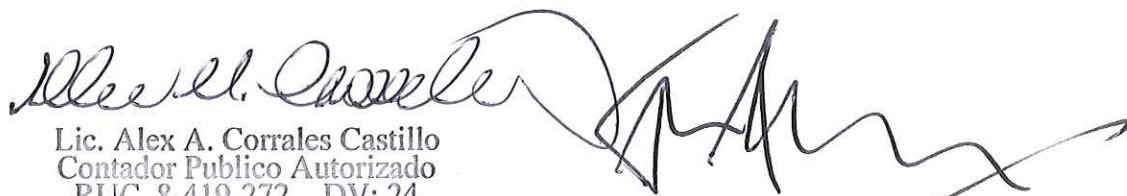
	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2015 (Auditado)
Impuesto diferido activo:		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables	386,815	386,815
Impuesto diferido pasivo:		
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	734,848	446,720

Al 31 de diciembre de 2016, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 12.21% (Diciembre 31, 2015: 3.39%).

24. Información de segmentos

Al 31 de diciembre de 2016 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	Banca	Fidelcomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S. A.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	55,976,090	468,252	195,569	254,185	-	-	(6,832,293)	50,061,803
Gastos de intereses y comisiones	(29,153,101)	(2,479)	(67,845)	(59,030)	-	(15)	6,892,293	(22,390,177)
Otros ingresos	3,774,788	-	88,850	660	-	70,589	(3,069,000)	865,887
Gastos y provisiones	(20,553,717)	(127,320)	(87,833)	(34,208)	-	(85,071)	169,000	(20,719,149)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	10,044,060	338,453	128,741	161,607	-	(14,497)	(2,840,000)	7,818,364
Activos del segmento	1,290,127,993	1,093,655	1,156,594	1,688,490	4,273,895	4,337,148	(338,822,553)	963,855,222
Pasivos del segmento	1,111,338,022	98,781	710	1,136,898	6,159,990	246,855	(257,343,929)	861,637,327
Patrimonio del segmento	178,789,971	994,874	1,155,884	551,592	(1,886,095)	4,090,293	(81,478,624)	102,217,895


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

Diciembre 31, 2015 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	54,107,537	198,107	169,163	271,671	-	(6,705,439)	48,041,039
Gastos de intereses y comisiones	(26,755,190)	(2,708)	(59,269)	(86,061)	-	6,765,439	(20,137,789)
Otros ingresos	3,312,230	-	90,144	47	-	(2,469,000)	933,421
Gastos y provisiones	(20,326,575)	(129,025)	(109,314)	(46,572)	-	169,000	(20,442,486)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	10,338,002	66,374	90,724	139,085	-	(2,240,000)	8,394,185
Activos del segmento	1,319,923,398	789,395	1,116,142	2,664,388	3,452,331	(377,440,418)	950,505,236
Pasivos del segmento	1,143,914,922	79,879	2,160	2,242,574	6,159,990	(300,063,618)	852,335,907
Patrimonio del segmento	176,008,476	709,516	1,113,982	421,814	(2,707,659)	(77,376,800)	98,169,329

25. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias de Towerbank International, Inc., su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

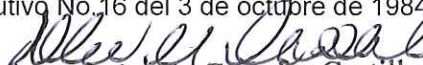
Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversorista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S. A.	Inversorista	25/07/2016	2016	Panamá	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S. A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.

26. Principales leyes y regulaciones aplicables


Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital de la subsidiaria

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de Towerbank International, Inc. y subsidiarias:


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

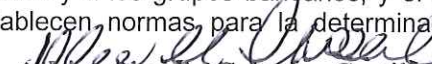
Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Capital primario		
Acciones comunes	54,000,000	54,000,000
Acciones preferidas	-	24,965,013
Utilidades no distribuidas	9,163,614	7,868,385
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(3,459,926)	-
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(1,649,216)	-
Reserva regulatoria	10,079,190	9,861,497
Total de capital primario	<u>68,133,662</u>	<u>96,694,895</u>
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	-
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	8,841,994	8,841,994
Total de capital primario adicional	<u>33,807,007</u>	<u>8,841,994</u>
Total de capital primario	<u>101,940,669</u>	<u>105,536,889</u>
Menos: Deduciones del capital primario		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	-
Otros activos intangibles	(5,821,465)	-
Total de deducciones del capital primario	<u>(6,208,280)</u>	<u>-</u>
Total de patrimonio regulatorio	<u>95,732,389</u>	<u>105,536,889</u>
Deduciones del capital primario	6,208,280	
Cambio neto en valores disponibles para la venta	-	(4,723,481)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	-	(2,470,428)
	<u>6,208,280</u>	<u>(7,193,909)</u>
Total de patrimonio	<u>101,940,669</u>	<u>98,342,980</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>617,842,108</u>	<u>627,401,510</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<u>15.49%</u>	<u>16.82%</u>

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

contraparte.

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Diciembre 31, 2016 (no auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	471,869,394	36,539	-	357,960	28,501	472,292,394
Préstamos de consumo	240,827,095	1,868,173	1,733,797	435,961	1,109,475	245,974,501
Otros préstamos	1,201,148	-	-	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	-	-	(1,155,759)
Total	712,741,878	1,904,712	1,733,797	793,921	1,137,976	718,312,284
Provisión específica	-	47,807	259,366	47,855	372,131	727,159

	<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	497,475,274	99,092	272,501	455,075	244,069	498,546,011
Préstamos de consumo	227,146,417	1,238,388	1,197,431	52,610	238,009	229,872,855
Otros préstamos	4,502,906	-	-	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	-	-	(1,473,175)
Total	727,651,422	1,337,480	1,469,932	507,685	482,078	731,448,597
Provisión específica	-	27,948	194,589	390,258	400,447	1,013,242

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados) Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016 (En balboas)

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Al 31 de diciembre de 2016, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Vigente</u>	<u>Diciembre, 2016 (no auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	472,143,338	91,273	82,948	472,317,559
Consumo	241,808,205	2,914,691	1,226,440	245,949,336
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	(1,155,759)
Total	713,996,932	3,005,964	1,309,388	718,312,284

	<u>Vigente</u>	<u>Diciembre 31, 2015 (Auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	498,058,211	95,903	385,488	498,539,602
Consumo	226,504,598	2,770,798	597,460	229,872,856
Otros	4,502,906	-	-	4,502,906
Intereses descontados no ganados	(1,473,175)	-	-	(1,473,175)
Total	727,592,540	2,866,701	982,948	731,442,189

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

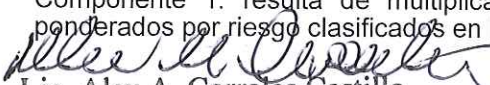
El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 31 de diciembre de 2016 asciende a B/.1,220,597 (Diciembre 31, 2015: B/.530,271).

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Publico Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados (no auditados)

Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016

(En balboas)

- b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.


Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Al 31 de diciembre de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 31 de diciembre de 2014	1.50%
Trimestre al 31 de marzo de 2015	1.75%
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 es de B/.10,079,191 (Diciembre 31, 2015: B/.9,861,497).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiaria

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

Activos	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y equivalentes de efectivo	36,461	161,558,301	161,594,762	(36,461)	161,558,301
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	56,468	56,468	-	56,468
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	55,875,668	119,875,668	(64,000,000)	55,875,668
Préstamos y avances a clientes	-	715,040,300	715,040,300	-	715,040,300
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	16,365,473	16,365,473	-	16,365,473
Activos intangibles	-	5,821,465	5,821,465	-	5,821,465
Otros activos	192,500	8,945,047	9,137,547	-	9,137,547
Total de activos	64,228,961	963,662,722	1,027,891,683	(64,036,461)	963,855,222
Pasivos y patrimonio					
Pasivos					
Depósitos de clientes	-	705,615,720	705,615,720	(36,461)	705,579,259
Depósitos de bancos	-	67,446,647	67,446,647	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	-	28,440,000	28,440,000	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	-	48,007,517	48,007,517	-	48,007,517
Bonos subordinados convertibles en acciones	213,131	214,048	427,179	(213,131)	214,048
Otros pasivos	1,072,537	11,998,121	13,070,658	(1,120,802)	11,949,856
Total de pasivos	1,285,668	861,722,053	863,007,721	(1,370,394)	861,637,327
Patrimonio					
Acciones comunes	51,063,964	54,000,000	105,063,964	(54,000,000)	51,063,964
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	8,841,994	8,841,994	17,683,988	(8,841,994)	8,841,994
Reserva regulatoria	-	10,079,190	10,079,190	-	10,079,190
Otras reservas	-	(5,109,142)	(5,109,142)	112,005	(4,997,137)
Ganancias acumuladas	684,171	9,163,614	9,847,785	(291,094)	9,556,691
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	60,590,129	101,940,669	162,530,798	(63,021,083)	99,509,715
Participaciones no controladoras	2,353,164	-	2,353,164	355,016	2,708,180
Total de patrimonio	62,943,293	101,940,669	164,883,962	(62,666,067)	102,217,895
Total de patrimonio y pasivos	64,228,961	963,662,722	1,027,891,683	(64,036,461)	963,855,222


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

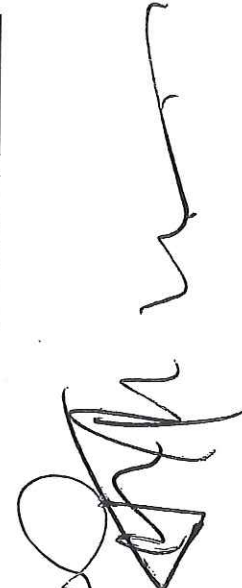
Tower Corporation y subsidiaria

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	456,034	45,301,442	45,757,476	(898)	45,756,578
Gastos por intereses	(60,281)	(21,776,592)	(21,836,873)	60,898	(21,775,975)
Ingresos neto por intereses	395,753	23,524,850	23,920,603	60,000	23,980,603
Ingresos por comisiones	-	4,305,230	4,305,230	(20)	4,305,210
Gastos por comisiones	(20)	(614,187)	(614,207)	20	(614,187)
Ingresos neto por comisiones	(20)	3,691,043	3,691,023	-	3,691,023
Ingresos neto de intereses y comisiones	395,733	27,215,893	27,611,626	60,000	27,671,626
Otros ingresos:					
Ganancia neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado	-	7,078	7,078	-	7,078
Ganancia realizada en valores disponibles para la venta	-	118,730	118,730	-	118,730
Otros ingresos	2,900,000	740,079	3,640,079	(2,900,000)	740,079
	3,295,733	28,081,780	31,377,513	(2,840,000)	28,537,513
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(1,005,919)	(1,005,919)	-	(1,005,919)
Gastos del personal	-	(9,032,175)	(9,032,175)	-	(9,032,175)
Honorarios y servicios profesionales	(13,873)	(1,014,899)	(1,028,772)	-	(1,028,772)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(2,044,103)	(2,044,103)	-	(2,044,103)
Depreciación y amortización	-	(1,861,732)	(1,861,732)	-	(1,861,732)
Otros	(1,955)	(5,744,493)	(5,746,448)	-	(5,746,448)
Ganancia antes de impuesto	3,279,905	7,378,459	10,658,364	(2,840,000)	7,818,364
Gasto por impuesto sobre la renta	(525,793)	(904,019)	(1,429,812)	-	(1,429,812)
Ganancia del período	2,754,112	6,474,440	9,228,552	(2,840,000)	6,388,552
Ganancia del año atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora	2,754,112	6,474,440	9,228,552	(3,121,761)	6,106,791
Participación no controladora	-	-	-	281,761	281,761
Ganancia del período	2,754,112	6,474,440	9,228,552	(2,840,000)	6,388,552

Alex A. Corrales Castillo
 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154.



Tower Corporation y subsidiaria

Anexo III

Información de consolidación sobre el estado condensado de resultado integral
Por los doce meses terminados el 31 de diciembre de 2016
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ganancia del período	2,754,112	6,474,440	9,228,552	(2,840,000)	6,388,552
Otro resultado integral:					
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:					
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	-	821,211	821,211	-	821,211
Diferencias en cambio surgidas durante el período	-	1,263,555	1,263,555	-	1,263,555
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):					
Cambio neto en el valor razonable	-	2,084,766	2,084,766	-	2,084,766
Otro resultado integral del período	2,754,112	8,559,206	11,313,318	(2,840,000)	8,473,318
Total del resultado integral del período	2,754,112	8,559,206	11,313,318	(3,213,707)	8,099,611
Resultado integral atribuible a:					
Accionista de la compañía controladora	-	-	-	373,707	373,707
Participación no controladora	2,754,112	8,559,206	11,313,318	(2,840,000)	8,473,318
Total de resultado integral	2,754,112	8,559,206	11,313,318	(2,840,000)	8,473,318


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154